ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia 27.03.2026r.

1. Zamawiający:

Sklejka Orzechowo S.A.
ul. Miłosławska 13
62-322 Orzechowo
NIP: 7890001711, REGON 000122973

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego Zamówienia jest:

a. Przeprowadzenie **okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych**, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit a) i art. 62 ust.1 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, bez wykonywania pomiarów elektrycznych i kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych. Kontrola obejmuje **53 obiektów o łącznej powierzchni użytkowej 43 643,53 m²**, w tym **6 obiektów budowlanych wielkopowierzchniowych**, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3) Prawa Budowlanego.
b. Sporządzenia protokołów z kontroli oraz dokonania stosownych wpisów do książek obiektu budowlanego.

3. Warunki, miejsce i planowany termin realizacji zamówienia:

Miejsce: 62-322 Orzechowo, ul. Miłosławska 13
Planowany termin realizacji:

a. kontrola 51 obiektów budowlanych, w tym kontrola 6 obiektów wielkopowierzchniowych, do dnia **08 maja 2026 roku**,
b. ponowna kontrola 6 obiektów wielkopowierzchniowych, do dnia **30 października 2026 roku**.

4. Sposób przygotowania oferty oraz termin i miejsce składania ofert:

a. oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1;
b. oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie to powinno w sposób jednoznaczny wynikać ze złożonych dokumentów ofertowych (rejestru sądowego, CEIDG, udzielonego na piśmie pełnomocnictwa);
c. każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy;
d. Oferta powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu zamówienia, w tym wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania tych zobowiązań, nawet jeżeli nie zostały wyraźnie wyspecyfikowane. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym zamówieniu tylko jedną ofertę cenową. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu;
e. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania;
f. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przygotowanie oferty, ceny oraz terminy wykonania zadania;

g. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w tym przypadku ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, a w przypadku wyboru ich oferty zobowiązani są do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę Wykonawców. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z ustanowionym pełnomocnikiem;
h. nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępnione;
i. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych;
j. wyciąg z aktu rejestracyjnego firmy, potwierdzający, że przedmiot działalności oferenta odpowiada przedmiotowi przetargu;
k. kopię polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę minimum 50 000,00 zł;
l. termin realizacji, z zastrzeżeniem wymagań wskazanych w pkt 3 ogłoszenia.

Sposoby składania ofert:

Oferty należy składać pisemnie w sekretariacie spółki Sklejka Orzechowo S.A. lub przesłać w tym terminie elektronicznie na adres: przetarg@sklejkaorzechowo.pl z zaznaczeniem w temacie **„Okresowa roczna kontrola obiektów budowlanych”.**

Wszystkie oferty, łącznie z dostarczonymi pocztą, otrzymane przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
Oferty przesyłane na adres przetarg@sklejkaorzechowo.pl składane są jako załącznik do wiadomości poczty elektronicznej i powinny być zabezpieczone hasłem.
Hasło oferent przesyła do wiadomości Zamawiającego na adres wskazany w ogłoszeniu o przetargu, nie wcześniej niż w dniu składania ofert po godzinie 15:00 i nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu składania ofert, najpóźniej do godziny 10:00.
W przypadku braku dosłania hasła przez Oferenta w wyznaczonym terminie, oferta podlega odrzuceniu.
Termin dostarczania ofert upływa w dniu: **10.04.2026r. godz. 15:00**
Termin ważności oferty: minimum 30 dni od daty upływu terminu dostarczenia ofert.

5. Wizja lokalna:

Obowiązkowa wizja lokalna, termin do uzgodnienia telefonicznie.
Osoby do kontaktu:

- Pan Eugeniusz Majchrzak tel. 506 010 914, email: e.majchrzak@sklejkaorzechowo.pl
- Pani Magdalena Rojewska tel. +48 539 771 577, email: m.rojewska@sklejkaorzechowo.pl

6. Badanie i ocena ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 11.04.2026r. w siedzibie Zamawiającego, bez udziału Wykonawców.
Wybór ofert nastąpi w dwóch etapach:

A. etap I Zamawiający dokona oceny formalnej pod względem kompletności i zgodności z warunkami zapytania ofertowego. O stwierdzonych brakach i uchybieniach Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawców i wyznaczy termin ich usunięcia.
B. etap II Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy pomyślnie przeszli etap I. Po przeprowadzonych negocjacjach Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy.

Zamawiającemu przysługuje prawo do wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących lub złożonych w postępowaniu oświadczeń, dokumentów.

Do oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował poniższe kryteria:
Minimalna wartość oferty, cena netto – **100 pkt**.,

7. Termin płatności:

Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu zamówienia bez zastrzeżeń w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 – wzór Umowy.

9. Zastrzeżenia:

a. postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
b. niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy;
c. oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane;
d. wydanie niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Zamawiającego do akceptacji oferty, w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty;
e. Zamawiający przy ocenie ofert będzie brał pod uwagę cenę;
f. w toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
g. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany całości lub części zapytania ofertowego;
h. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania postępowania na każdym jego etapie oraz możliwość zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez podania przyczyny;
i. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;

10. Informacja o ochronie danych osobowych

a. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Sklejka Orzechowo S.A.**
b. Kontakt w sprawach ochrony danych: **rodo@sklejkaorzechowo.pl**
c. Szczegółowe informacje dostępne na stronie: www.sklejkaorzechowo.pl/rodo