

## UMOWA

sprzedaży bocznic kolejowej

zawarta w dniu ..... 2026. roku w Orzechowie, pomiędzy:

spółką SKLEJKA ORZECOWO S.A. z siedzibą w Orzechowie przy ul. Miłosławskiej 13, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, KRS 0000491363, kapitał zakładowy 57 500 000 zł, reprezentowaną przez:

1. Pana Szymona Sell - Prezesa Zarządu  
zwaną dalej Sprzedającym,  
a

..... z siedzibą w ..... przy ....., NIP:  
....., REGON: ....., reprezentowaną przez

1. ....  
zwaną dalej Kupującym,  
o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż części bocznic kolejowej normalnotorowej znajdującej się na terenie spółki Sklejka Orzechowo S.A. obejmującej odcinek około 1 646 m.b. torów, w tym tory:
  - a) T 102a, odcinek około 120 m.b.,
  - b) T 105, odcinek około 500 m.b.;
  - c) T 106, odcinek około 407 m.b.;
  - d) T 107, odcinek około 120 m.b.;
  - e) T 108, odcinek około 200 m.b.;
  - f) T 111, odcinek około 200 m.b.;
  - g) T 112, odcinek około 99 m.b..
2. Demontaż bocznic oraz załadunek po stronie Kupującego, przy użyciu własnego personelu, sprzętu i narzędzi. Roboty demontażowe i załadunkowe Kupujący wykona zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, a także zarządzeniami wewnętrznymi Sprzedającego, które Sprzedający zobowiązuje się przekazać Kupującemu przed przystąpieniem do realizacji umowy.
3. Kupujący, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Kupujący po zakończeniu demontażu uprządkuje i zniweluje teren robót.

### § 2

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu za 1 kg złomu ..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT.
2. Rozliczenie umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie ilości pozyskanego złomu. Ważenie złomu zostanie przeprowadzone przez Sprzedającego, w obecności przedstawiciela Kupującego, w miejscu wyznaczonym przez Sprzedającego.
3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę VAT, płatną w terminie 7 dni od dostarczenia faktury.
4. Kupujący przystąpi do demontażu bocznic w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy oraz zakończy prace związane z realizacją przedmiotu umowy w terminie do .....

**§ 3**

1. Kupujący zobowiązuje się do:
  - a. wykonania, w ramach niniejszej Umowy, wszystkich prac związanych z przygotowaniem, oznakowaniem, zabezpieczeniem, organizacją robót oraz uporządkuje i zniweluje teren robót.
  - b. zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenia wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska;
  - c. przekazania Sprzedającemu wykazu pracowników na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót oraz wykazu samochodów wjeżdżających na teren Sprzedającego na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia użytkowania pojazdu na terenie Sprzedającego;
  - d. skierowania do wykonywania prac odpowiedniej ilości fachowej załogi, zdolnej do terminowego wykonania demontażu i wywozu bocznicy kolejowej, wyposażonej we właściwy sprzęt oraz narzędzia, przeszkolonej w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - e. przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych. Wszelkie uwagi i zalecenia Sprzedającego w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie. Jeżeli Kupujący nie usunie w odpowiednim czasie wszystkich nieprawidłowości pomimo otrzymania wezwania do ich wykonania z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Sprzedający może prace te zlecić osobom trzecim na koszt Kupującego;
  - f. utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i ciągach komunikacyjnych. W trakcie prowadzonych prac Kupujący zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych robót. W razie zaniechania, czynności porządkowe zostaną wykonane przez Sprzedającego na koszt Kupującego;
2. Kupujący na własny koszt ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, od ryzyk związanych z prowadzonymi robotami oraz będzie kontynuował te ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy na wartości szkody nie mniejszą niż 500 000,00 zł. Na żądanie Sprzedającego, Kupujący przedstawi polisę z potwierdzeniem zapłaty składki.
3. Kupujący będzie wykonywał demontaż bocznicy kolejowej w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją prowadzoną przez Sprzedającego.

**§ 4**

1. Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Sprzedającego - w wysokości 20 000,00 zł.
2. Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w przypadku:
  - a. opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu demontażu bocznicy w wysokości 200,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b. opóźnienia w uporządkowaniu terenu demontażu w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Kupującego w wysokości 20 000,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 5

1. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy według siedziby Sprzedającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron.
4. Sprzedający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach umowy jest art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) i f) RODO. Sprzedający przetwarzać będzie powierzone dane przez okres niezbędny do realizacji umowy lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy. W sprawach ochrony swoich danych osobowych można się kontaktować przez e-mail [rodo@sklejkaorzechowo.pl](mailto:rodo@sklejkaorzechowo.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

## § 6

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Sprzedający**

**Kupujący**